

فرص استثمارية مجزية: حان الوقت لدخول سوق العقارات في قطر

الدوحة، قطر - xx أكتوبر 2020: أعلنت وكالة ترويج الاستثمار في قطر، أن وقت الاستثمار في سوق العقارات في قطر قد حان الآن، بعد صدور قرار مجلس الوزراء رقم (28) لسنة 2020 بشأن شروط، وضوابط، وفوائد، وإجراءات ملكية العقارات واستخدامها في الدولة.

يرفع قرار مجلس الوزراء عدد المناطق التي يمكن للمستثمرين الدوليين والشركات والصناديق تملك العقارات فيها واستخدامها إلى 25 منطقة. علاوة على ذلك، فإنه يسمح بملكية الوحدات المنفصلة في المجمعات السكنية ومراكز التسوق في جميع أنحاء البلاد، إلى جانب تعزيز فوائد الإقامة الدائمة.

يهدف القرار إلى تعزيز آفاق الفرص الاستثمارية الواعدة ذات العائد المرتفع على المستثمرين المحليين والأجانب، والنهوض بسوق العقارات في قطر، والمساهمة في تحقيق رؤيتها الوطنية 2030 وأكثر.

وفقاً للشيوخ علي بن الوليد آل ثاني، الرئيس التنفيذي لوكالة ترويج الاستثمار في قطر، فإن الدولة على وشك أن تشهد نقلة نوعية في تنمية قطاع العقارات. وأوضح: "أصبح بإمكان المستثمرين والمقيمين وغير المقيمين الآن الاستفادة من عقارات التملك الحر ليس في مراكز التسوق والمجمعات السكنية في جميع أنحاء البلاد فقط، بل يمكنهم أيضاً استكشاف فرص الاستثمار والشراكة الإستراتيجية - إما بشكل مباشر أو من خلال صناديق الاستثمار العقاري المحلية والأجنبية - في عدد متزايد من المناطق التي تتبع التخطيط العالمي، والمواصفات العمرانية التي تلبي تطلعاتهم."

وأشار الرئيس التنفيذي لوكالة ترويج الاستثمار في قطر إلى أن مزايا الإقامة المعززة الممنوحة من خلال قرار مجلس الوزراء تثري القيمة الإجمالية التي تمنحها دولة قطر للمستثمرين. وأضاف: "بما أن مزايا الإقامة الدائمة لأصحاب العقارات التي تزيد قيمتها عن 1,000,000 دولار أميركي تشمل الإقامة العائلية، والتعليم، والرعاية الصحية، والاستثمار في الأنشطة التجارية، فقد أصبح من الممكن للمستثمرين الدوليين متابعة طموحاتهم طويلة الأجل أثناء العيش في مكان يمكنهم حقاً تسميته بالموطن."

وبصدور قرار المجلس رقم (28) لسنة 2020، أصبح لدى قطر الآن 16 منطقة ضمن المناطق المسموح بحق الانتفاع بها لغير القطريين، والتي تمنح المستفيدين منها حق الاستفادة لمدة 99 عاماً، وتوسع مناطق تتيح التملك الحر. وتشمل مناطق حق الانتفاع بها لغير القطريين كل من السد، ومشيرب، وفريج بن محمود، والمرقاب الجديد، والمنصورة، والسلطة، والغانم القديم، وأم غويلينة، ومنطقة مطار الدوحة الدولي، والدوحة الجديدة. فيما تشمل مناطق التملك الحر للعقارات جزيرة اللؤلؤ-قطر، والمنطقة الإدارية رقم 60 و61 في الدفنة، ولوسيل، والخليج الغربي، وعنيزة، ومنتجع الخور.

لتسهيل عملية الاستثمار في العقارات، سيتم إتاحة نظام آلي بالكامل للمستثمرين والشركات العقارية. ويساعد النظام في إدارة الخدمات والإجراءات العقارية التي يشملها القرار - بما في ذلك الشراء والبيع والحصول على الامتيازات واستخراج السندات - عبر نقطة اتصال واحدة من خلال وزارة العدل.

-انتهى-

حول وكالة ترويج الاستثمار في قطر

تشرف وكالة ترويج الاستثمار في قطر (IPA Qatar) على أنشطة ترويج الاستثمار تحت العلامة التجارية "استثمر قطر"، وتعمل كمظلة وطنية لجذب الاستثمار الأجنبي المباشر. من خلال مواردها الهائلة وتنسيقها الوثيق مع منصات الترخيص القطرية، تساعد وكالة ترويج الاستثمار في قطر الشركات على تعزيز طموحاتها وتحقيق نجاح على المدى الطويل من خلال تقديم الدعم، والمشورة، والخبرة اللازمة.

تهدف وكالة ترويج الاستثمار في قطر إلى إبراز دولة قطر كوجهة استثمارية استثنائية، وربط المستثمرين الدوليين بفرص الأعمال المربحة، مع تحقيق التقدم في التنمية الاقتصادية للدولة وأهداف التنوع الاقتصادي عبر القطاعات والمناطق الجغرافية.

للاستفسار، يرجى التواصل مع:

سميرا يلديريم

s.yildirim@invest.qa

+974 – 3373 1398